
HAVARIJNÍ PLÁN

LDS elektřiny

společnosti NOVIS Property a.s.

rok 2025

Název provozovatele: **Novis Property a.s.**
Sídlo: **Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00**
Tel: **257 530 071**
Email: **info@lordship.eu**

IČO: 27898954
DIČ: CZ27898954
IDS: 33501

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780

Havarijní plán lokální distribuční soustavy

Držitel licence: **Novis Property a.s. (dále jen „společnost“)**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **27898954**
IDS: **33501**
Sídlo: **Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00**

Číslo licence: **121935680**

Vymezené území: **Katastrální území Praha 7**

Seznam dokumentů: **Havarijní plán LDS**
Územní zakreslení zásobovaných objektů

Uložení havarijního plánu: 1. **recepce budovy na adrese Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00, ve které je umístěna trafostanice a rozvodna NN**
2. **<https://www.lordship.eu>**

Havarijní plán LDS

1. Popis LDS

LDS společnosti se nachází na vymezeném území obce Praha, katastrální území Holešovice. LDS je napájena z jedné trafostanice 22/0,4 kV a je tvořena kabelovou sítí uloženou v zemi. Napájení LDS je z VN 22 kV distribuční sítě PREdistribuce, a. s.

Rozsah podnikání a technické podmínky:

2. Organizační schéma

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780. Společnost zastupuje jednatel (právnícká osoba), resp. osoby, které jej při výkonu funkce zastupují a které jsou zapsány do obchodního rejstříku. Za provoz LDS je na základě Příkazní smlouvy ze dne 15.05.2019 odpovědná společnost PREenergo, a.s., IČO: 25677063, se sídlem Na

IČO: 27898954
DIČ: CZ27898954
IDS: 33501

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780

Hroudě 2149/19, Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5433.

3. Přehled dodavatelů a odběratelů

Pro rok 2025 je dodavatelem elektřiny společnost Pražská energetika, a.s., IČO: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 10005, a to na základě smlouvy o dodávce elektřiny č. 3000654619 ze dne 20.12.2024 (EAN: 859182400000171279).

Připojení LDS a zajištění rezervovaného příkonu je smluvně zabezpečeno smlouvou o Připojení lokální distribuční soustavy ze dne 15.05.2019 uzavřenou se společností PREměření, a. s.

Odběratelé napojení na LDS:

AHL FRESH GREENS s.r.o.	IČ: 21478783	ALLTOYS, spol. s r.o.	IČ: 46982671
ART INFINITY EUROPE s.r.o.	IČ: 29032300	Art Nails s. r. o.	IČ: 5315751
Avatar Park, s.r.o.	IČ: 10780599	Brilas Group s.r.o.	IČ: 29266599
Bushman Company a.s.	IČ: 26052679	Cars&Cafe Praha s.r.o.	IČ: 10810374
CCC Czech, s.r.o.	IČ: 26848601	CMM Retail s.r.o.	IČ: 3688453
DELMART s.r.o.	IČ: 2656604	DER Touristik CZ a.s.	IČ: 45312974
dm drogerie markt s.r.o.	IČ: 47239581	EKO LESK s.r.o.	IČ: 24228656
Eurasianfood Development s.r.o.	IČ: 08197792	Excent s.r.o.	IČ: 27751201
Felicity-food s.r.o.	IČ: 10805842	Food Service & Promotion s.r.o.	IČ: 05110912
FORTUNA GAME a.s.	IČ: 43003575	GECO, a.s.	IČ: 63080737
GrandVision CZ s.r.o.	IČ: 25127993	HNED FIT, s.r.o.	IČ: 1745859
Hoffmann Czech Republic, spol. s r.o.	IČ: 26725789	Holešovický Trojúhelník a.s.	IČ: 27698327
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	IČ: 49973053	IT-AV s.r.o.	IČ: 21910596
Jan Becher - Karlovarská Becherovka, a.s.	IČ: 49790765	Jolin, s.r.o.	IČ: 03448487
JTA Stalls s.r.o.	IČ: 24269557	K - Pharma s.r.o.	IČ: 27861911
Kadeřnictví No.1 s.r.o.	IČ: 05056322	KANZELSBERGER a.s.	IČ: 25693654
kitikate s.r.o.	IČ: 05648548	KOREAN KITCHEN, s.r.o.	IČ: 08397741
KUSAP Reality s.r.o.	IČ: 09918035	Květiny Novák Praha a.s.	IČ: 27103391
LPP Czech Republic, s.r.o.	IČ: 26698714	Majed Suleiman	IČ: 17749603
Martin Pánek	IČ: 49644866	Masna Letná, s.r.o.	IČ: 7873883
McDonald's ČR spol. s r.o.	IČ: 16191129	Nikolamelita s.r.o.	IČ: 06929494
O2 Czech Republic a.s.	IČ: 60193336	Orca Dent Stromovka s.r.o.	IČ: 21421838
Original Barber Stromovka s.r.o.	IČ: 22355391	Panda Fun s.r.o.	IČ: 8363111
Papírnictví AKM a.s.	IČ: 24783412	PEAL a.s.	IČ: 25775634
PEPCO Czech Republic s.r.o.	IČ: 24294420	PetCenter CZ s.r.o.	IČ: 44797273
PQT Prosperity Invest s.r.o.	IČ: 05612764	PREservisní, s.r.o.	IČ: 2065801
Pronab Chowdhury	IČ: 07014678	Quest cafe, s.r.o	IČ: 08631387
Radek Sobišek	IČ: 76338100	Roček Čaj & Káva, spol. s r.o.	IČ: 3222187
SILEX spol. s r.o.	IČ: 563714	SPORTISIMO s.r.o.	IČ: 26194627
Sportovní obchody Ronnie.cz, s. r. o.	IČ: 03641163	T-Mobile Czech Republic a.s.	IČ: 64949681
TESCOMA s.r.o.	IČ: 46981691	The Body Experts s.r.o.	IČ: 11804785
Tchibo Praha, spol. s r.o.	IČ: 16190793	Tipsport.net a.s.	IČ: 28178653
Triola a.s.	IČ: 60192984	ULPIANA, s.r.o.	IČ: 49607731
Vaprio.cz, s.r.o.	IČ: 02290715	Viridana s.r.o.	IČ: 3422861
VPOT s.r.o.	IČ: 076927557		
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	IČ: 03447286		

IČO: 27898954
DIČ: CZ27898954
IDS: 33501

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780

Všechny smlouvy jsou uloženy v kanceláři osoby zastupující jednatele společnosti.

4. Regulační plán

Podle vyhlášky č. 193/2023 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu, spadá společnost do regulačního stupně č. 3, 5, 7.

5. Přehled kapacit pro provoz, údržbu a opravy

Provozování, oprava, údržba a revize kabelové sítě, rozvodny NN, kompenzačního rozvaděče a transformátoru jsou zajišťovány na základě plánu kontrol a revizí.

6. Plán k předcházení stavu nouze a k obnově provozu LDS

Poruchový dispečink není v LDS ustaven. Odbornými činnostmi k předcházení stavu nouze a vyhledávání situací v LDS, při kterých existuje pravděpodobnost vzniku stavu nouze, jsou pravidelně prováděné revize elektrického zařízení a dále průběžné pravidelné kontroly a údržba.

A. Stavy nouze LDS:

- výpadky dodávek elektřiny ze sítě VN 22 kV
- porucha napájecího transformátoru
- porucha kabelové sítě

B. Obnova provozu LDS:

- při výpadku dodávek elektřiny ze sítě VN je k dispozici náhradní zdroj Dieselagregát. Nutno neprodleně kontaktovat poruchovou linku provozovatele distribuční soustavy – kontakt viz plán vyznění,
- při poruše napájecího transformátoru neprodleně kontaktovat společnost zabývající se se opravami a výměnou transformátoru a zabezpečit opravu nebo výměnu transformátoru – kontakt viz plán vyznění,
- při poruše kabelového neprodleně kontaktovat společnost zabývající se se opravami a výměnou kabelového vedení – kontakt viz plán vyznění.

7. Vyhlášení opatření k předcházení a odstranění následků stavu nouze

Informace o nebezpečí vzniku stavu nouze nebo o jeho vyhlášení je přijímána ředitelem společnosti nebo odpovědným zástupcem, a to na níže uvedených kontaktech.

8. Plán vyznění

A. Interní spojení:

IČO: 27898954
DIČ: CZ27898954
IDS: 33501

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780

Holešovický Trojúhelník a.s.

tel.: +420 607 082 487

B. Externí spojení:

PREdistribuce a.s., poruchová linka

tel.: 1236

Holešovický Trojúhelník a.s. – opravy a výměny

transformátorů a kabelového vedení

tel.: +420 607 082 487

Holešovický Trojúhelník a.s. – správa dieselaagregátu (záložní zdroj) tel: +420 607 082 487

Tísňové volání

tel.: 112

Policie ČR

tel.: 158

Hasičská záchr. služba

tel.: 150

Zdravotnická záchr. služba

tel.: 155

9. Plán svolání zaměstnanců

Osoby odpovědné za provoz a údržbu LDS se svolávají telefonicky dle telefonních čísel uvedených v plánu vyrozumění.

10. Požární směrnice

Požární ochrana je řešena prostřednictvím aktuální směrnice požární ochrany vlastníka budovy na adrese Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00 v níž se nachází trafostanice LDS.

11. Plán evakuace

Evakuace osob je řešena prostřednictvím aktuální směrnice požární ochrany (požárním evakuačním plánem) vlastníka budovy na adrese Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00, v níž se nachází trafostanice LDS.

12. Popis organizace materiálního zabezpečení

Společnost, resp. její dodavatelé mají pro případy řešení stavu nouze při poruchách na zařízení LDS k dispozici techniku a materiál potřebný k likvidaci stavu nouze.

13. Přehled smluv pro zajištění spolupráce, součinnosti a výpomoci

Společnost má uzavřeny smlouvy pro zajištění spolupráce se společností PREenergo, a. s. Pro další spolupráci, součinnost a výpomoc uzavírá společnost smlouvy dle aktuálních potřeb. Všechny smlouvy jsou uloženy v kanceláři osoby zastupující jednatele společnosti.

Havarijní plán je vypracován pro rok 2025 a nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2025 Havarijní plán je platný a účinný do odvolání nebo do jeho nahrazení novým havarijním plánem.

IČO: 27898954

DIČ: CZ27898954

IDS: 33501

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11780

Zpracoval: dne 31.12.2024

Miroslav Adam
Technical Manager



Schválil: dne 31.12.2024

Miroslav Adam
Technical Manager



Příloha č. 1: Územní zakreslení zásobovaných objektů (uloženo v kanceláři osoby zastupující jednatele společnosti na adrese – Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00).